



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|---|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 031 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 003 |

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | Colegio del Rosario | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|---------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 9 4 40 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Centro Admin. | 3.6. Código Barrio | 003106 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 031 | 3.10. No. de predio | 003 |
| 3.11. CHIP | AAA0030NDOM | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 399,0 |
| Frente (ml) | 14,6 | Área ocupada (m2) | 348,4 |
| Fondo (ml) | 34,0 | Área libre (m2) | 50,7 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|------------|------|------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | X | | | |
| Uso por piso | Dotacional | N.A. | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 9 4 18 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C0000000 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Dotacional privado |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 616350000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.260.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003106031003 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 031 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 003 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XVIII |
| 12.3. Momento histórico | Finales | 12.4. Periodo histórico | Colonial |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Hermanas del Rosario y de sta | | | No documentado | | |
| 13.2. Tipo de documento | NIT | | | No documentado | | |
| 13.3. Número documento | 8600158341 | | | No documentado | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma irregular; sus dimensiones son: frente de 14.6 m y fondo de 34 m, logrando una proporción de 1 a 2.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 9. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen con 2 patios centrales. Se ingresa a través de circulaciones provenientes de los predios 002 y 004, colindantes a su lado oriente y occidente respectivamente. Alrededor del primer patio se localizan: 3 salones y una biblioteca; en el perímetro del segundo patio se encuentran 2 aulas más y una zona de baños en la parte posterior. La fachada consta de un cuerpo con zócalo en pintura y remate en cornisa y alero de madera; cuenta con 5 vanos rectangulares de ventana con carpinterías tipo pecho de paloma. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con acabado de pañete y pintura, y cubierta a 2 aguas en estructura de madera con teja de barro. Al interior cuenta con cielo raso en listones de madera y pisos en baldosa cerámica.


15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido a finales del siglo XVIII con modificaciones realizadas en el período republicano. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso educativo, como sede del Colegio del Santísimo Rosario, dirigido por la Congregación de Dominicas del Rosario Perpetuo y de Santa Isabel de Hungría; se propiedad de Obra del Rosario Perpetuo. No se conocen datos de su diseñador o constructor. Comparte uso con los predios 001,002, 004, 005, 020 y 021. En 1936 el predio era ocupado por un inmueble con 2 patios centrales y un traspatio. En 1953, la parte posterior fue modificada, ya que se agregó una crujía de mayor altura en el costado oriental. En 1976 fue eliminado un patio, el traspatio y la crujía añadida, se construyó una crujía oriental a la misma altura del resto del inmueble y se formó un patio central. En julio de 1995, la Corporación La Candelaria realizó una inspección a los predios, debido a irregularidades durante labores de mantenimiento, ya que no se solicitó el permiso correspondiente. Sin embargo, esto fue producto de la tardanza de la respuesta por parte del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, a quien se le solicitó el permiso con anticipación, pero en vista del avanzado deterioro de los inmuebles, se optó por dar inicio a las obras. En septiembre de 1995 se presentó formalmente la propuesta arquitectónica diseñada por el Arq. Marcelino Pérez, la cual fue aprobada y ejecutada.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106031003 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

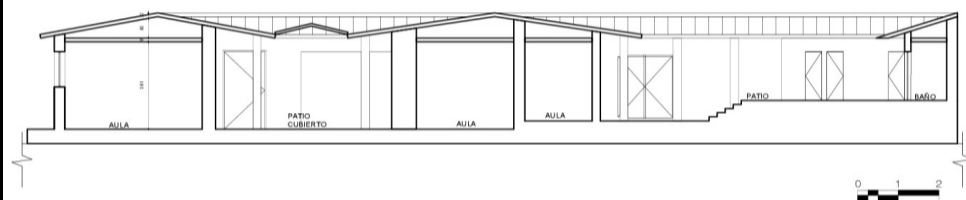

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2016-2017 | 003106031003 | de 5 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido a finales del siglo XVIII. Persiste ante las transformaciones del sector y de la manzana, conservando la parte frontal de su volumen original. También, mantiene su fachada, representativa de la arquitectura doméstica de este sector tradicional, y su sistema constructivo tradicional acorde a los materiales y avances técnicos de la época.

Valor estético: El inmueble mantiene el concepto de su distribución espacial original en torno a patios, los cuales conservan galerías apoyadas en pies derechos y cancelos vidriados con calados cerrando los espacios principales. Su sistema constructivo de muros de carga y cubierta en estructura de madera, es característico de su período histórico. Conserva, además, su fachada con vanos modulados de ventana con carpinterías tipo pecho de paloma y remate en alero, la cual se integra armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el período colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, en él se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar, ligada a la presencia del batallón guardia presidencial, y la tipografía, que se desarrolló vinculada al uso institucional del sector.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106031003 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 10

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

23, OBSERVACIONES:

N.A.